
2020년 12월 및 2020년 부산지역 신설법인 현황 분석

2021. 1.

< 조사개요 >

1. 조사명

- 「2020년 12월 및 2020년 부산지역 신설법인 현황 분석」

2. 조사목적

- 월별 부산지역 신설법인 현황 분석을 통한 부산지역 경제 동향 파악
- 향후 경기를 예측하기 위한 참고자료 마련

3. 조사대상

- 12월 및 연간 부산지역 신설법인

4. 조사방법

- 현장 방문 조사(법원 등기과)

5. 조사내용

- 부산지역의 신설법인 창업 현황
- 업종, 자본금 규모에 따른 분류

6. 주의사항

- 각 항목의 비율은 소수점 둘째자리에서 반올림되었으므로 비율의 합이 100.0%가 되지 않을 수 있음

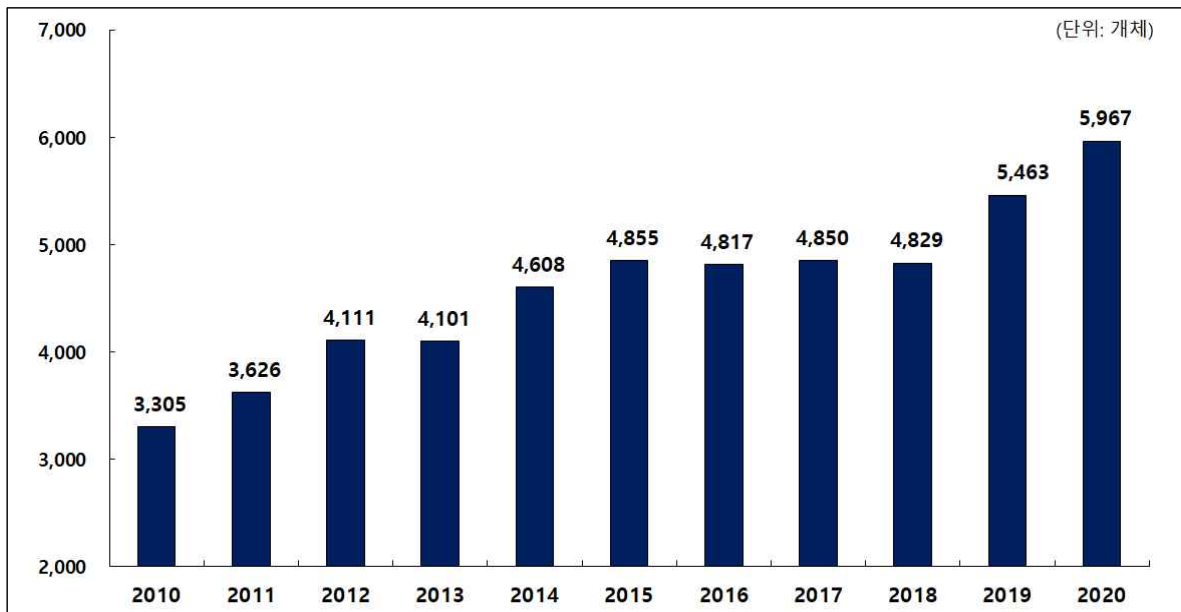
I 2020년 부산지역 신설법인 현황

1. 2020년 신설법인 현황

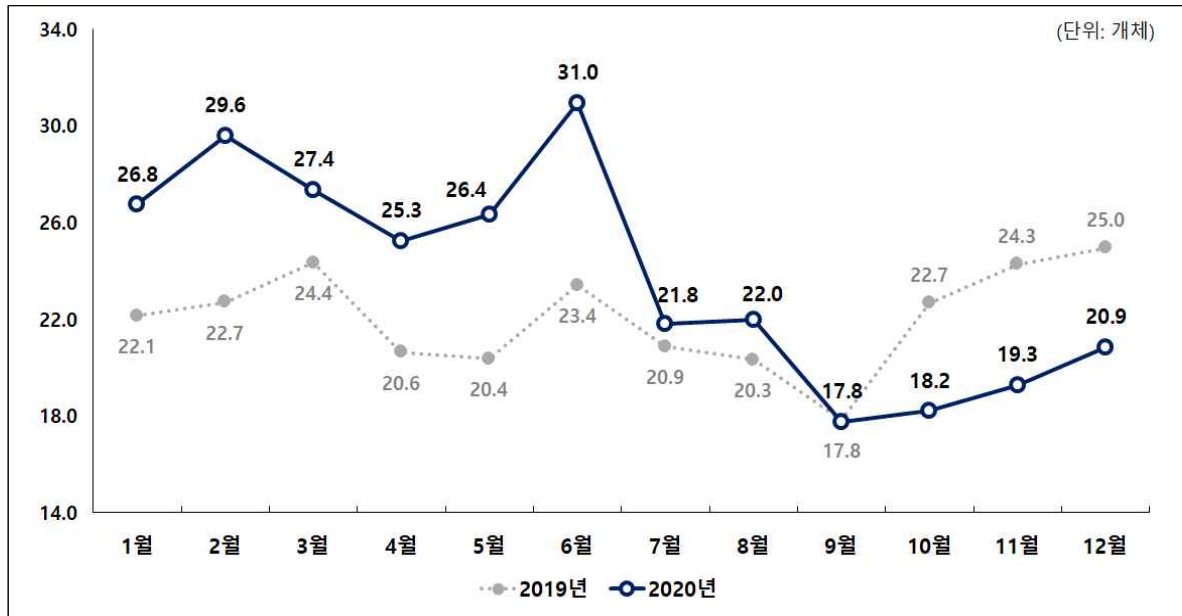
○ 2020년 연간 부산지역 신설법인 5,967개체 설립, 전년 5,463개체 대비 9.2% 증가, 역대 최고치 경신

- 2020년 부산 신설법인은 코로나-19사태로 인한 경기 침체에도 불구하고 꾸준한 증가세를 보이며 조사 이래 역대 최고치를 달성했던 작년 기록을 경신함, 업종별로는 부동산 및 장비임대업 및 유통업의 증가가 두드러졌으며, 제조업, 서비스업, 운수업에서 전년대비 소폭 감소세를 보임
- 특히, 부동산 및 장비임대업의 경우 2월과 6월에 전년동월대비 각각 170.8%, 164.7% 증가하는 등 전년 수준을 큰 폭으로 상회하며 상반기 부산지역 신설법인 증가세를 견인하였으나 하반기에는 마이너스 성장세를 보이며 급감, 월별 법인 신설 또한 감소세로 접어들
- 신고가능일수 기준 일평균 법인 설립을 보면 하루 평균 23.9개체로 전년 평균 22.0개체 대비 1.9개체 더 많이 설립되었으며, 월별 신설법인 기준 조사 역대 최고치를 기록한 6월의 경우에는 31.0개체로 전년 동월 23.4개체 대비 7.6개체나 더 설립되기도 하였으나, 하반기 창업시장 활기가 급격히 위축되며 전년 대비 감소세로 전환, 연말까지 이어짐

<최근 10년간 부산지역 신설법인 설립 추이>



<일평균(신고가능일수 기준) 신설법인 설립 추이>

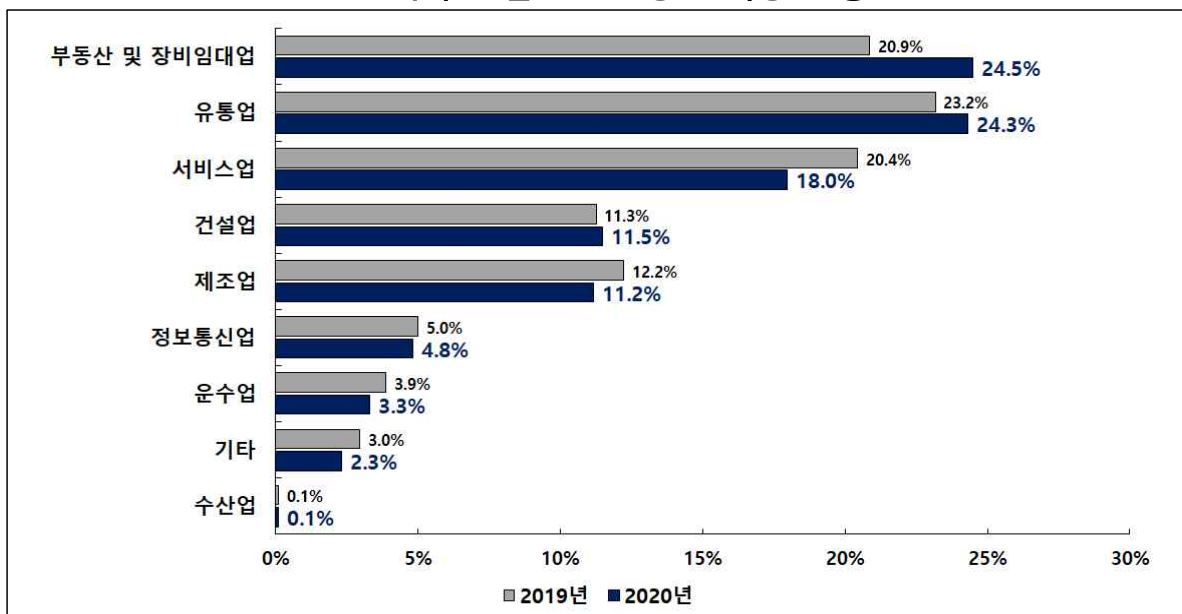


2. 2020년 업종별 신설법인 현황

○ 업종별로는 「부동산 및 장비임대업」이 1,461개체(24.5%)로 가장 많이 설립

- 이어 유통업 1,450개체(24.3%), 서비스업 1,072개체(18.0%), 건설업 685개체(11.5%), 제조업 666개체(11.2%), 정보통신업 288개체(4.8%), 운수업 198개체(3.3%), 수산업 7개체(0.1%), 기타 140개체(2.3%) 순으로 집계

<전년대비 신설법인 업종별 비중 현황>



3. 2020년 주요 업종별 증감 현황

○ 「부동산 및 장비임대업」은 전년대비 321개체(28.2%) 증가한 1,461개체로 가장 큰 폭으로 증가

- 2019년 11월 조정대상지역 해제로 부동산 가격 상승 및 매매거래량 증가와 더불어 저금리 기조로 투자수요가 은행 예·적금상품에서 부동산으로 이전되었음, 또한 부동산 거래 규제 회피 목적의 법인신설이 증가하며 부동산 임대·매매업을 영위하는 법인의 신설이 올 한해 큰 폭으로 증가함
- 그러나 법인사업자격 취득을 통한 원활한 투자를 목적으로 한 소규모 자본금 법인 설립의 비중이 특히 높았으며, 하반기 법인의 부동산 거래 규제 강화 및 조정대상지역 재지정 등으로 부산지역 부동산 시장이 다소 위축되며 법인 신설 또한 지속적인 감소세를 보임

○ 「유통업」은 전년대비 184개체(14.5%) 증가한 1,450개체

- 코로나-19의 지역 내 확산이 본격화되면서 다중이용시설에 대한 기피, 소비심리 악화 등으로 다소 위축되기도 하였으나, 그로 인해 비대면 전자상거래 플랫폼이 확대되며 음식료품, 생활잡화 등 소비재·비내구재 수요가 전자상거래 기반으로 이전, 온라인 쇼핑몰을 기반으로 한 도·소매업을 영위하는 법인의 신설이 증가하였음

○ 「건설업」은 전년대비 69개체(11.2%) 증가한 685개체

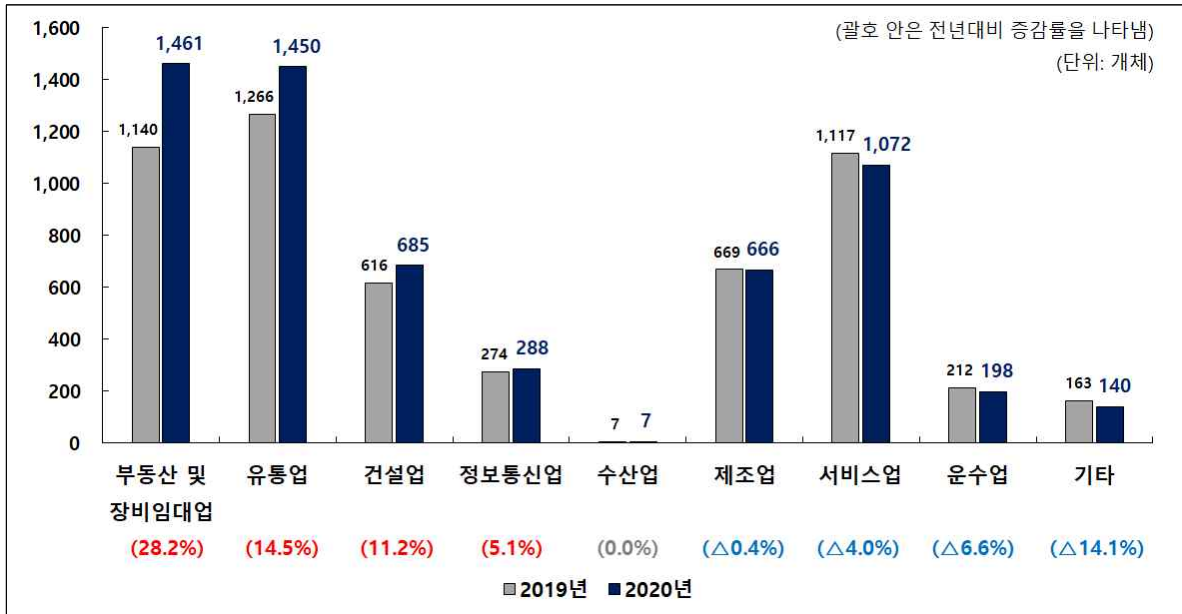
- 연초 다소 위축되었던 건설경기가 2/4분기 접어들며 공공 및 민간부문 건설수주 증가세를 보이며 완화되었고, 조정대상지역 해제로 부동산 시장이 활성화되며 대단지 주거지구 조성사업을 비롯한 재건축·재개발 사업이 진행되는 등 각종 건축토목분야 호재 및 그에 따른 하도급 물량 확대에 관련 법인의 신설이 증가하였음
- 또한 노후 건물 리모델링 및 인테리어 수요 증가로 관련 업체의 창업이 늘어났으며, 코로나-19로 인한 경기침체로 폐업자가 증가함에 따라 철거·해체시공 업체 또한 증가함

○ 「서비스업」은 전년대비 45개체(△4.0%) 감소한 1072개체

- 코로나-19 확산에 따른 국내·외 관광객의 감소와 더불어 사회적 거리두기 단계 격상에 따른 외부활동 위축 및 소비심리 경직으로 관광·MICE, 숙박

박·음식점 등 지역 내 주요 서비스업이 큰 타격을 입었으며, 그 외 교육, 보건·복지, 예술·스포츠·여가 등의 업종 또한 침체되며 부산지역 법인 신설 증가세에도 불구하고 전년대비 감소

<전년대비 신설법인 업종별 증감 현황>

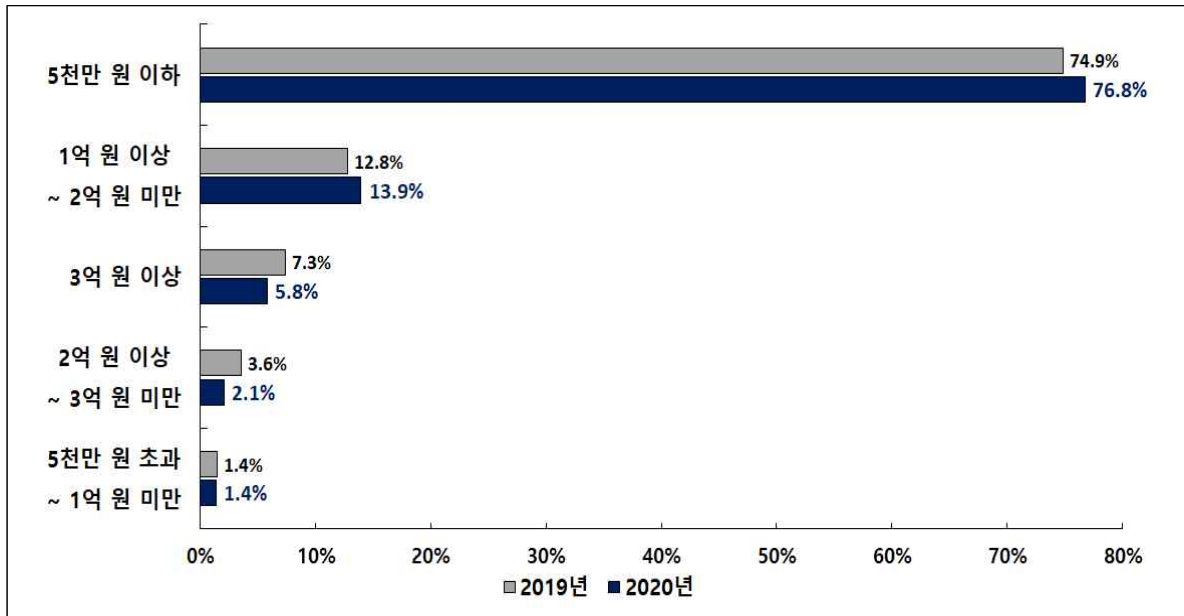


4. 2020년 자본금 규모별 현황

○ 자본금 규모별 현황을 보면, 5천만 원 이하가 4,580개체(76.8%)로 가장 많은 비중을 차지

- 이어서 1억 원 이상이 831개체(13.9%), 3억 원 이상이 348개체(5.8%), 2억 원 이상 3억 원 미만이 125개체(2.1%), 5천만 원 초과 1억 원 미만이 83개체(1.4%)로 집계
- 5천만 원 이하의 소규모 자본금 신설법인이 전년대비 1.9%p, 1억 원 이상 2억 원 미만이 1.1%p 증가한 반면, 자본금 2억 원 이상 3억 원 미만 및 3억 원 이상이 각각 전년대비 △1.5%p 감소하여 부산지역 법인 신설 자본금 규모가 축소된 것으로 나타남

<전년대비 신설법인 자본금 규모별 비중 현황>



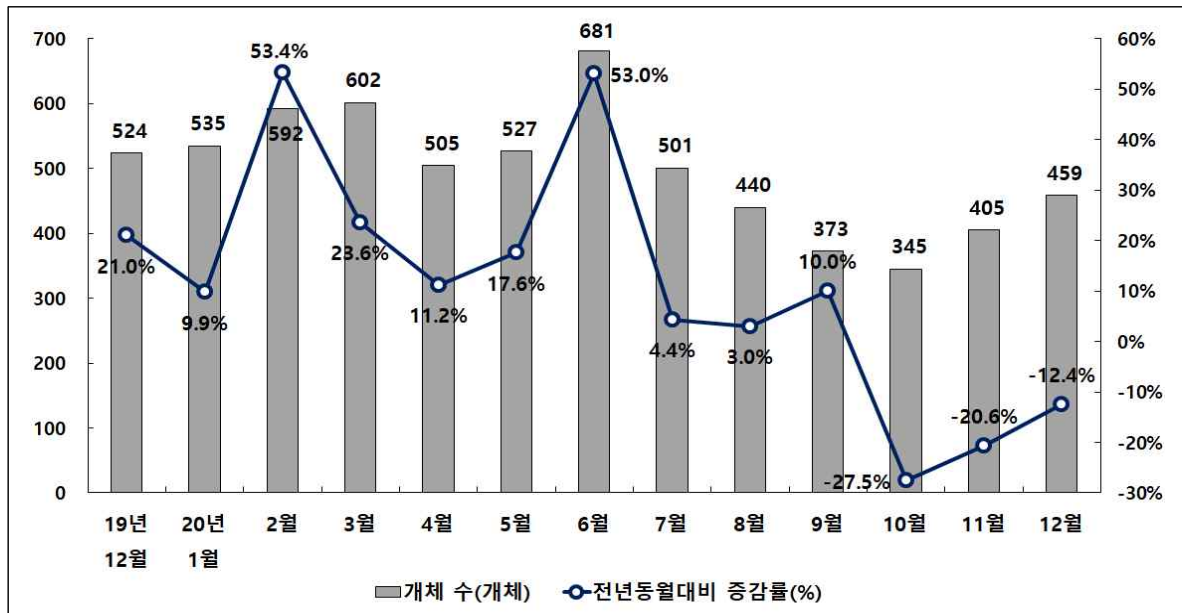
II 2020년 12월중 신설법인 현황

1. 신설법인 현황

○ 2020년 12월중 부산지역 신설법인 수 : 459개체

- 전년동월 524개체 대비 65개체(△12.4%) 감소, 전월대비 54개체(13.3%) 증가
- 12월중 부산지역 신설법인은 최근 1년 중 최저치를 기록한 10월 이후 전월 대비 꾸준히 증가하였음
- 정보통신업 및 유통업의 증가세가 두드러졌음에도 불구하고 제조업과 부동산 및 장비임대업이 크게 감소하며 상반기 평균 대비 여전히 낮은 수준이었으며, 전년동월대비 감소세 또한 이어감

<최근 1년간 부산지역 신설법인 추이>

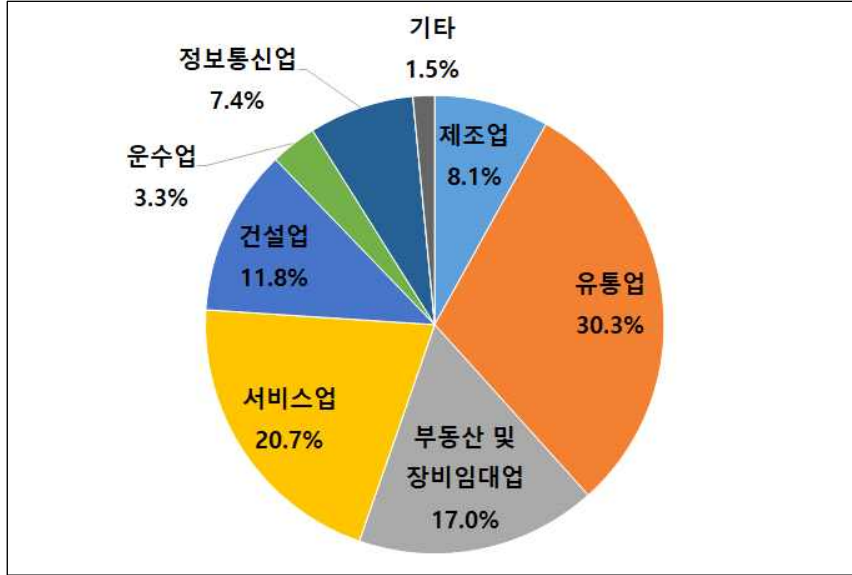


2. 업종별 현황

○ 12월중 부산지역 신설법인 459개체의 업종별 비중을 살펴보면, 「유통업」이 139개체(30.3%)로 가장 많은 비중을 차지함

- 이어서 서비스업 95개체(20.7%), 부동산 및 장비임대업 78개체(17.0%), 건설업 54개체(11.8%), 제조업 37개체(8.1%), 정보통신업 34개체(7.4%), 운수업 15개체(3.3%), 기타 7개체(1.5%)로 집계

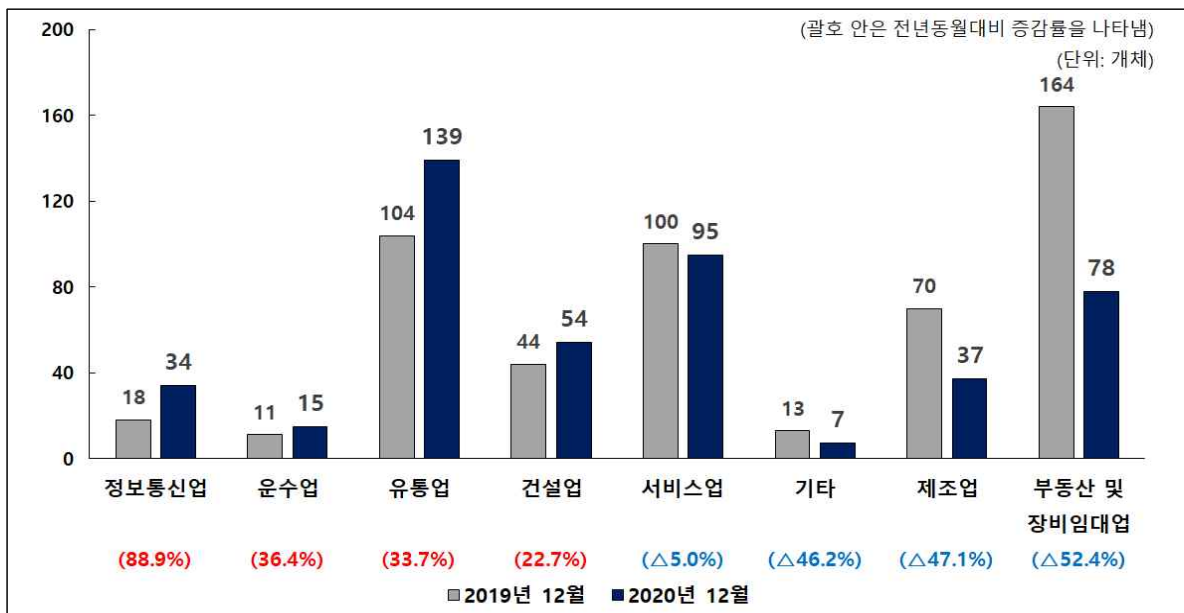
<2020년 12월 부산지역 신설법인 업종별 비중>



○ 업종별 증감률을 살펴보면, 「정보통신업」이 88.9%로 전년동월대비 가장 큰 폭으로 증가

- 전월에 이어 전자상거래 등 비대면 플랫폼 구축·관리 중심 법인의 증가와 더불어 전력제어, 물류운송, 의료시스템 관리 등 특정 산업분야와 정보통신 기술을 접목한 시스템 SW 개발·구축을 영위하는 법인의 신설이 두드러짐
- 그 외 운수업(36.4%), 유통업(33.7%), 건설업(22.7%) 등은 증가하였으며, 서비스업(△5.0%), 제조업(△47.1%), 부동산 및 장비임대업(△52.4%), 기타(△46.2%) 등 업종은 감소

<업종별 전년동월대비 증감 현황>



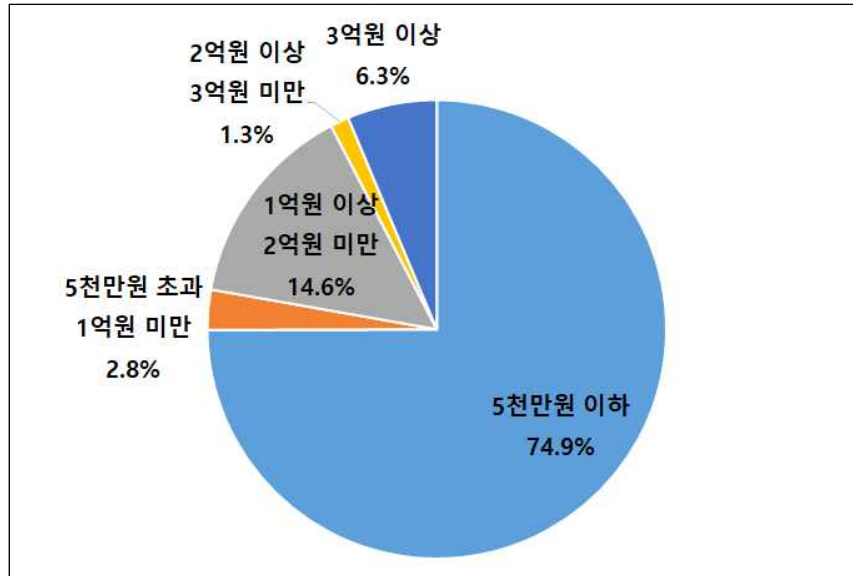
3. 업종별 세부현황

- 「유통업」은 전년동월 104개체 대비 35개체(33.7%) 증가한 139개체
 - 코로나-19 확산 이후 비내구재·소비재 수요가 점차 온라인 쇼핑몰 등 비대면 유통채널로 이전하면서 관련 법인의 신설이 꾸준히 증가하고 있음
 - 취급 품목은 기존 식료품, 생활 잡화 등에서 선용품, 자동차 용품, 철강제품, 건축기자재 및 안전용품 등으로 다양해짐에 따라 관련 도·소매 법인의 신설이 늘어남
- 「제조업」은 전년동월 70개체 대비 33개체(△47.1%) 감소한 37개체
 - 전방산업의 침체가 장기화됨에 따라 이와 연계된 부산지역 내 기계조립·금속·철강·전자·전기 제조업 신설이 전년동월대비 큰 폭으로 감소
 - 특히 자동차부품 및 조선기자재 제조업 법인 신설의 경우 전년동월 11개체의 1/3 수준인 4개체에 그침
- 「부동산 및 장비임대업」은 전년동월 164개체 대비 86개체(△52.4%) 감소한 78개체
 - 올해 초부터 지속된 부동산 법인신설 증가세는 부산 전 지역 조정대상지역 지정 및 잇따른 법인의 부동산거래 규제 강화정책으로 지난 7월 전년동월대비 감소세로 전환되었으며, 12월 들어 가장 큰 폭으로 감소

4. 자본금 규모별 현황

- 자본금 규모별 현황을 살펴보면, 5천만 원 이하의 소규모 자본 신설법인이 344개체(74.9%)로 가장 많은 비중을 차지함
 - 이어서 자본금 규모 1억 원 이상 2억 원 미만이 67개체(14.6%), 3억 원 이상이 29개체(6.3%), 5천만 원 초과 1억 원 미만이 13개체(2.8%), 2억 원 이상 3억 원 미만이 6개체(1.3%)로 집계
 - 5천만 원 이하의 소규모 자본 신설법인 344개체 중 208개체(60.5%)는 1천만 원 이하의 자본으로 설립된 것으로 나타났으며, 그 중에서도 500만 원 이하의 극소규모 자본 신설법인의 비중이 절반가량 차지함(51.4%, 208개체 중 107개체)

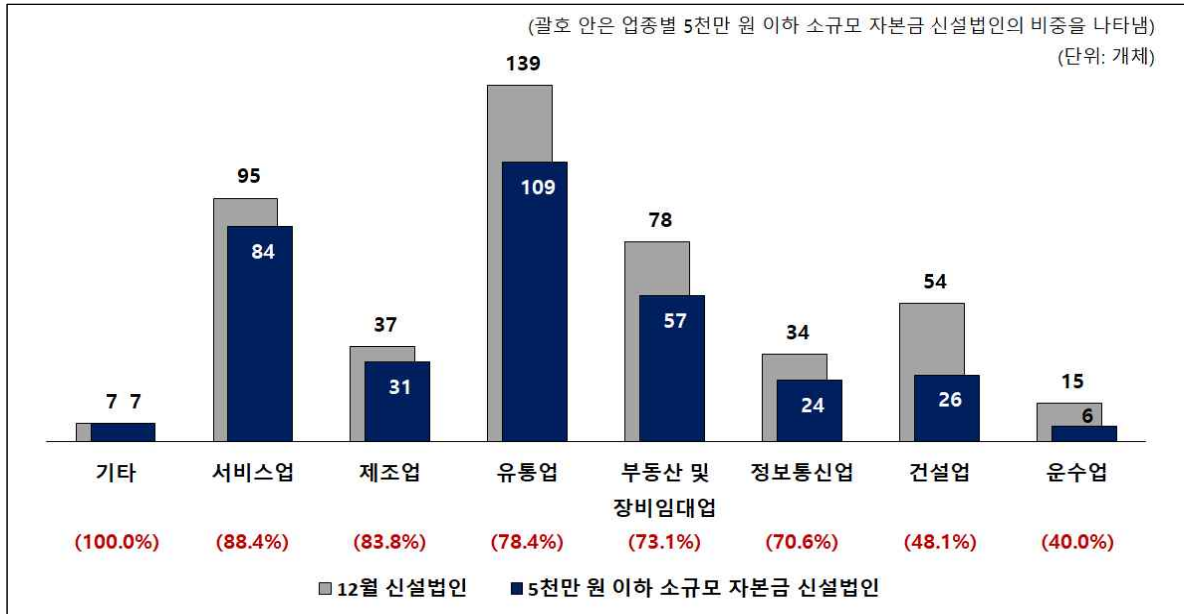
<2020년 12월 부산지역 신설법인 자본금 규모별 비중>



○ 업종별 5천만 원 이하 소규모 자본 법인 비중을 살펴보면, 「서비스업」이 88.4%(95개체 중 84개체)로 가장 높게 나타남

- 서비스업의 경우, 인터넷·SNS 플랫폼 이용자가 증가하면서 이를 기반으로 한 바이럴 광고 대행 및 홍보 콘텐츠를 제작하는 등의 광고 대행 서비스 업체가 증가하였으며, 방역정책 강화로 일반음식점 및 카페의 배달 거래량이 증가하며 배달대행 관련 인력 공급·지원 서비스업을 영위하는 법인의 신설이 두드러졌음, 두 업종 모두 정보통신기술 활용 및 단순 인력 도급으로 타 업종 대비 비교적 소규모 자본 창업이 유리하기 때문인 것으로 보임
- 그 외 제조업 83.8%(37개체 중 31개체), 유통업 78.4%(139개체 중 109개체), 부동산 및 장비임대업 73.1%(78개체 중 57개체), 정보통신업 70.6%(34개체 중 24개체), 건설업 48.1%(54개체 중 26개체), 운수업 40.0%(15개체 중 6개체)로 집계

<업종별 소규모 자본금 신설법인 비중>



2020년 12월중 신설법인 현황

(단위: 개체, %)

구	분	2019년			2020년				증 감 률			
		11월	12월	누계 (12월)	11월	12월 (당월)	누계 (12월)	비중	전월비	전 년 동월비	전 년 동기비	
합	계	510	524	5,463	405	459	5,967	100.0	13.3	△12.4	9.2	
산업	수 산 업	0	0	7	0	0	7	0.0	0.0	
	제조업	음·식료품	5	8	43	11	6	88	1.3	△45.5	△25.0	104.7
		섬유·의류·신발·가죽·가방	5	3	47	9	2	73	0.4	△77.8	△33.3	55.3
		화학·고무·플라스틱	10	3	70	2	4	78	0.9	100.0	33.3	11.4
		기계조립·금속·철강·전자·전기	36	50	417	28	21	367	4.6	△25.0	△58.0	△12.0
		(자동차부품)	5	6	53	5	2	47	0.4	△60.0	△66.7	△11.3
		기타제조업	8	6	92	1	4	60	0.9	300.0	△33.3	△34.8
	소 계	64	70	669	51	37	666	8.1	△27.5	△47.1	△0.4	
	별	건설업	51	44	616	49	54	685	11.8	10.2	22.7	11.2
		유통업	122	104	1,266	109	139	1,450	30.3	27.5	33.7	14.5
운수업		20	11	212	20	15	198	3.3	△25.0	36.4	△6.6	
정보통신업		23	18	274	20	34	288	7.4	70.0	88.9	5.1	
부동산 및 장비임대업		124	164	1,140	83	78	1,461	17.0	△6.0	△52.4	28.2	
서비스업		91	100	1,117	66	95	1,072	20.7	43.9	△5.0	△4.0	
기타		15	13	163	7	7	140	1.5	0.0	△46.2	△14.1	
자본규모별	5천만원 이하	395	420	4,090	304	344	4,580	74.9	13.2	△18.1	12.0	
	5천만원 초과~1억원 미만	5	9	78	6	13	83	2.8	116.7	44.4	6.4	
	1억원 이상~2억원 미만	62	50	700	56	67	831	14.6	19.6	34.0	18.7	
	2억원 이상~3억원 미만	12	13	194	9	6	125	1.3	△33.3	△53.8	△35.6	
	3억원 이상	36	32	401	30	29	348	6.3	△3.3	△9.4	△13.2	